



**VENTE**

# ACTIVITÉS ARTISANALES ET SERVICES

ZA des petits champs  
58160 Imphy

## CONTACTS

Sud Nivernais Communauté  
Pôle Attractivité et  
environnement

✉ [c.beaulieu@ccsn.fr](mailto:c.beaulieu@ccsn.fr)

☎ 06 88 37 42 34



## COMMERCIALISATEUR

Sud Nivernais Communauté

## CONFIGURATION ET EQUIPEMENTS:

- ✓ 3 LOTS (3600 m<sup>2</sup>-3900 m<sup>2</sup>-5000 m<sup>2</sup>)/ possibilité d'extension à 7 Ha
- ✓ Parcelles viabilisées
- ✓ Aménagements urbains et paysagers qualitatifs
- ✓ Fibre optique
- ✓ Parking

## DISPONIBILITÉS

Immédiate

Permis de construire : 3 à 5 mois

## PRIX DE VENTE

A partir de 10 € le m<sup>2</sup>



**ZRR**  
Zone de  
Revitalisation Rurale

  
**Petites villes**  
de demain

  
**Territoires**  
d'industrie  
Nevers Val de Loire



## Accès routiers

Autoroute A77 (Paris-Moulins-Clermont-Ferrand) à 10 kms  
Proximité immédiate de Nevers (10kms)  
Paris à 2h30.



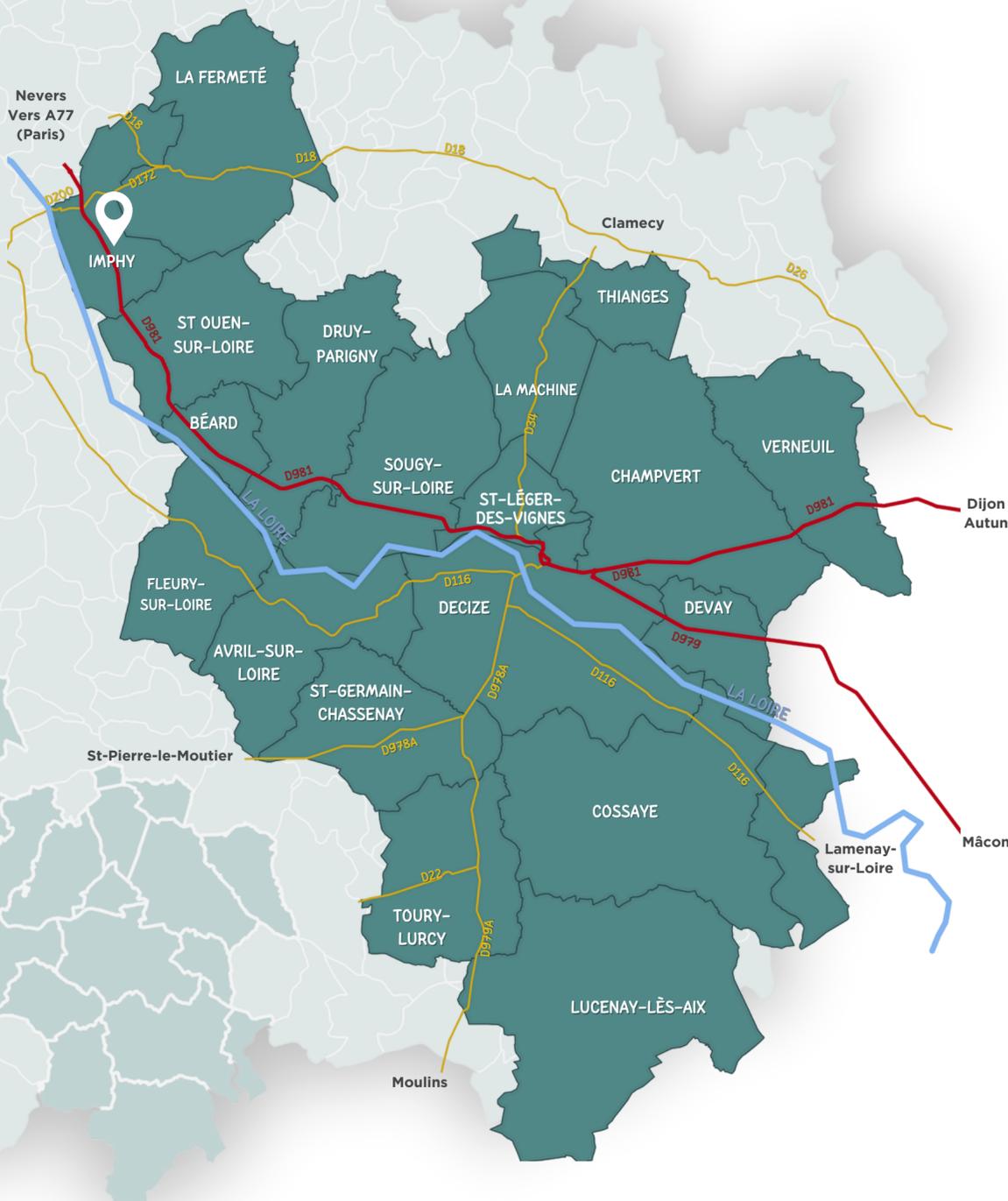
## Accès ferroviaire

Gare d'Imphy à 2 kms



## Accès aérien

Aéroport de Nevers à 20 kms



### Implantez vous à Imphy et bénéficiez d'un emplacement stratégique au cœur de la Nièvre :

Située à l'entrée Sud d'Imphy, le long de l'axe principal traversant la Ville, la Zone D'activité des Petits Champs s'étend sur 5ha et accueille une diversité d'activités.

La commune bénéficie du classement en **Zone de Revitalisation Rurale (ZRR)**, offrant des exonérations fiscales et sociales aux entreprises qui s'y installent. Elle se situe également en Zone D'aide à Finalité Régionale (AFR).

Les porteurs de projets peuvent s'appuyer sur un large réseau de partenaires de l'emploi tels que France Travail, la Mission Locale, les Chambres Consulaires ou encore l'Intercommunalité ainsi que sur des partenaires économiques potentiels issus de secteurs variés : sidérurgie, caoutchouc, béton, travaux publics, transports, pharmacie, etc.

Ce tissu partenarial constitue un atout majeur pour favoriser la réussite de leur implantation et de leur développement.

Ils peuvent également prétendre à une aide publique à l'immobilier d'entreprise.