



VENTE

ACTIVITÉS ARTISANALES ET INDUSTRIELLES

ZA du Four à Chaux
58300 Decize

CONTACTS

Sud Nivernais Communauté
Pôle Attractivité et
environnement

 c.beaulieu@ccsn.fr

 06 88 37 42 34



COMMERCIALISATEUR

Sud Nivernais Communauté

CONFIGURATION ET EQUIPEMENTS

- ✓ 1 parcelle de 10 000 m²
- ✓ Parcelle viabilisée
- ✓ Aménagements urbains et paysagers qualitatifs
- ✓ Fibre optique
- ✓ Parking

DISPONIBILITÉS

Immédiate

Permis de construire : 3 à 5 mois

Autorisations environnementales : 9 à 10 mois

PRIX DE VENTE

A partir de 10 € le m²/ 12 € en cas de découpe





Accès routiers

Autoroute A77 (Paris-Moulins-Clermont-Ferrand) à 30 kms



Accès ferroviaire

Gare de Decize à 3 kms



Accès aérien

Aéroport de Nevers à 40 kms



Implantez vous au Four à Chaux et profitez d'un emplacement stratégique :

Située à l'entrée Est de Decize, la Zone d'Activité du Four à Chaux bénéficie d'un positionnement stratégique au croisement de la RD 981 (axe Nevers/Autun/Beaune) et de la RD 979 (direction Bourbon-Lancy/Mâcon).

Les entreprises qui choisissent de s'y implanter profitent du classement de la Commune en ZRR (**Zone de Revitalisation Rurale**)

Les porteurs de projets peuvent s'appuyer sur un large réseau de partenaires de l'emploi tels que France Travail, la Mission Locale, les Chambres Consulaires ou encore l'Intercommunalité ainsi que sur des partenaires économiques potentiels issus de secteurs variés : sidérurgie, caoutchouc, béton, travaux publics, transports, pharmacie, etc.

Ce tissu partenarial constitue un atout majeur pour favoriser la réussite de leur implantation et de leur développement.

Ils peuvent également prétendre à une aide publique à l'immobilier d'entreprise.