VENTE

MENUISERIE BOUDOT

16 Ter rue Pierre Curie
58260 La Machine (Nièvre)

CONTACTS

Sud Nivernais Communauté
Pôle Attractivité et environnement
c.beaulieu@ccsn.fr
06 88 37 42 34

VENDEUR

Mr BOUDOT Philippe
03 58 06 06 77 / 06 16 50 63 22

DESCRIPTIF

BATIMENTS INDUSTRIELS d'une surface totale de 400 M2 pour activités de fabrication de menuiseries/charpentes/escaliers bois et PVC composés de:

- 1 atelier de production de 200 m2 avec machines stationnaires de fabrication aux normes
- Bureaux d'une surface totale de 73 m2
- 1 salle de repas équipée
- Matériel et outillage laissés à l'acquéreur+ 1 chariot élévateur
- Stock de matières premières
- Parking et surface extérieure de 300 m2
- 2 bâtiments de stockage indépendants de 70 m2

CAUSE CESSION

Départ en retraite

CHIFFRE D'AFFAIRES

150 000 €

CERTIFICATION

QUALIBAT-RGE

CLIENTÈLE

Clientèle locale (particuliers, professionnels)

CONDITIONS DE VENTE

Cession Fonds de Commerce/machines de fabrication, électroportatif, stock, 1 camion au prix de : **110 000 €**
Bail à reprendre pour les murs

LA MACHINE

Accès routiers

Autoroute A77 (Paris-Moulins-Clermont-Ferrand) à 30 km

Accès ferroviaire

Gare de Decize à 6.5 km

Accès aérien

Aéroport de Nevers à 40 km

Transport urbain

Arrêt de bus ligne 36 (La Machine- Decize) à 600m

Commerces et Services

Tous commerces et services : boulangerie, supermarché, station-service, écoles, pharmacie...

Belle opportunité de reprise au cœur du Sud Nivernais :

Implantée au cœur de la Nièvre, cette entreprise est reconnue localement et bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un fort ancrage territorial.

Cette structure constitue une belle opportunité de reprise pour un entrepreneur souhaitant conjuguer activité valorisante et cadre de vie serein.

La commune bénéficie du classement en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR), offrant des exonérations fiscales et sociales aux entreprises qui s'y installent. Elles peuvent également bénéficier d'une aide publique à l'immobilier.

La Machine fait par ailleurs partie du programme **"Petites Villes de Demain"** qui accompagne dans la revitalisation du Centre Bourg, l'amélioration des services de proximité et le renforcement de l'attractivité territoriale.