

DEVAY

(Nièvre – Bourgogne Franche Comté)



Locaux
Commerciaux
Location - Vente

HOTEL RESTAURANT



CONTACTS :

Communauté de Communes
Sud Nivernais
Pôle Attractivité et Environnement
j.ferre@ccsn.fr
03.86.77.09.45



VENDEUR

Monsieur BOUTET
58300 DEVAY
06.24.66.95.32
jean-tetbou@laposte.net

Localisation et environnement

Le commerce est situé route de Genève à Devay (496 habitants) dans le département de la Nièvre. La commune dispose d'une école. Elle est située sur un axe fréquenté desservant Nevers-Mâcon et à proximité immédiate de Decize (5 300 habitants) et tous les services. Elle est également traversée par l'eurovélo 6, axe vélotouristique majeur.

Nature de l'activité

Restaurant

Raison, cause de la cession

Vente ou location suite à cession d'activité de l'ancien gérant.

Locaux et matériels

Surface d'environ 300 m² composée :

- **Au rez-de-chaussée :**
 - une salle de restaurant (capacité de 50 couverts)
 - une grande cuisine équipée (four, machine à laver, plan de travail inox, 2 chambres froides positive/négative)
 - une salle bar

2 toilettes dont un accès PMR
Deux terrasses devant/derrière
Parking poids-lourds à l'arrière et parking VL devant

- **A l'étage :**

Un appartement (environ 50 m²) composé d'une grande pièce à vivre avec espace cuisine, une chambre, salle de bain, toilettes

Mode de chauffage : fioul (ancienneté de la chaudière : 3 ans)

Taxe foncière : 1 300 euros/an

Investissements à prévoir

Restaurant en bon état général.

Rafraîchissement de la partie habitation (peinture).

Atouts et concurrence

L'établissement bénéficie d'une position stratégique sur l'axe Decize-Mâcon.

Clientèles potentielles : ouvrier/grand public (toute l'année) et touristique (période estivale).

Entre Decize et Bourbon-Lancy, il n'y a pas de restaurant pour accueillir la clientèle ouvrier/commerciaux et encore moins pour les poids-lourds.

Possibilité de se faire référencer « Accueil vélos »

Pas de concurrence immédiate.

Affaire à développer (location pour événements familiaux, traiteur, ...).

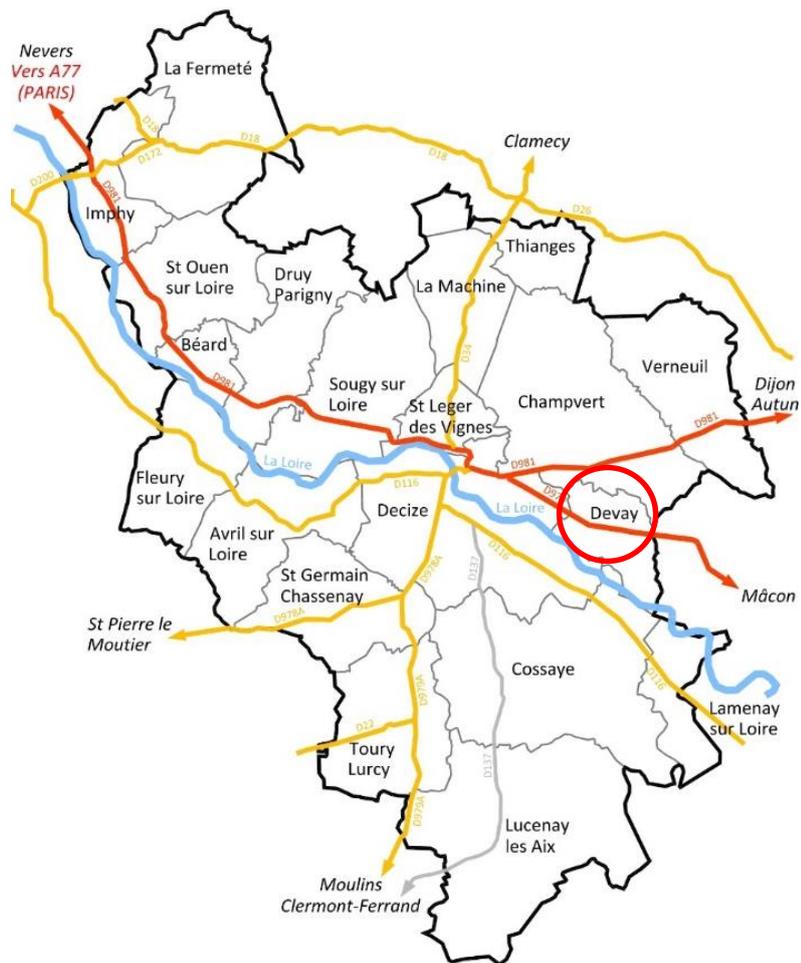
Le logement peut être utilisé à des fins personnelles ou de location (salarié/saisonnier/airB&B)

Conditions de vente

Vente (fonds + murs) : 178 000 €

Vente du fonds : 25 000 € + caution (1 000 €) + loyer mensuel de 1 000 € TTC

Plan de situation



Photos



