

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SUD NIVERNAIS

Le 19 Septembre 2023 à dix-huit heures, le Conseil communautaire de la Communauté de Communes du Sud Nivernais, légalement convoqué, s'est réuni au Village Portuaire de la Jonction à Decize sous la présidence de Régine Roy, Présidente.

Date convocation : 21 Juin 2023. **Présents :** AUGER Catherine, BERNARD Colette, BORNET Carole, CAILLOT Daniel, CLAVEL Eric, COLAS David, DAGUIN Gérard, DUMONT Sylvie, FONGARO Laurent, FOREST Jean-Yves, GATEAU Mireille, GAUTHERON François, GRZESKOWIAK Ingrid, GUYOT Justine, JAILLOT Annick, JAMET Christine, JOACHIM Mélanie, LEROY Anne, MARTIN Michel, MOREAUX Jacques, RENARD Cyril, ROLLIN Philippe, ROY Barbara, ROY Régine, SCHWARZ François, SIMONNET Pascale, THEVENARD Pierre, THEVENET Pascal, VENUAT Éric, VINCENT Michel, VINGDIOLET Marie-Christine,

Excusés : BARBIER Daniel (pouvoir à Vingdiolet MC.), BARBIER Roger, BOUILLON Sandra, BOUZOULA Yasmina, ESCURAT Elisabeth, GIRARD Pascal (pouvoir à Bornet C.), HOURCABIE Guy, LEMOINE Fernand, LOUHET Damien, MAZOIRE Guy, MONNETTE Jean-Marie, MOREAU Alain (pouvoir à Guyot J.), SAURAT Jean-François (pouvoir à Gateau M.),

Secrétaire de séance : JOACHIM Mélanie **En exercice :** 44. **Présents :** 31. **Votants :** 35

9. Développement économique : ZAE Inventaire Loi Climat et Résilience

La loi Climat et Résilience du 22 août 2021 rappelle les engagements de la France pour faire face au changement climatique, avec comme enjeu prioritaire le ralentissement de l'artificialisation des sols. Afin de répondre à cet objectif de sobriété foncière, la démarche Zéro Artificialisation Nette (ZAN), instaurée par la loi de 2021, impose aux EPCI d'établir un inventaire précis des zones d'activités économiques (ZAE).

Un travail préalable a été réalisé par l'Agence Économique Régionale de Bourgogne-Franche-Comté (AER BFC), et c'est le SCoT du Grand Nevers, qui a l'inventaire et le suivi des zones d'activités inscrit au projet de mandat adopté par le Comité Syndical, qui a mené en lien avec l'agent de développement de la CCSN des campagnes de terrain, puis collecté et traité les données nécessaires à la réalisation de cet inventaire.

L'inventaire des ZAE inventoriées est annexé à la présente délibération.

Le rapport d'inventaire comprend :

- Une présentation de la méthode,
- Des données récapitulatives à l'échelle de la communauté de communes (liste des zones, tableaux des occupants, des unités foncières et des taux de vacance par zone),
- L'atlas des ZAE, où apparaissent :
 - o Trois cartographies,
 - o Tables récapitulatives des occupants, des unités foncières et de leur classification,
 - o Table des occupants par unité foncière,
 - o Table des unités foncières,
 - o Etat parcellaire.

Dans ce cadre, la CCSN a réalisé une consultation auprès des propriétaires et occupants des principales ZAE. Plus de 300 courriers ont été envoyés, accompagnés de cartographies, d'états parcellaires et des listes des propriétaires et occupants. Un lien, dont seuls les destinataires du courrier avaient l'accès, a également été créé pour permettre une consultation numérique de l'inventaire complet. Cette consultation s'est déroulée du 26 juin 2023 au 26 juillet 2023 (délai de consultation de rigueur à 30 jours). Au terme de la consultation, des modifications ont été apportées par le SCoT du Grand Nevers pour obtenir une version finale de l'inventaire.

Madame la Présidente demande au conseil communautaire :

- D'acter l'inventaire des ZAE de la CCSN tel que défini dans l'annexe jointe à la délibération,
- De l'autoriser à transmettre l'inventaire aux autorités compétentes en matière de SCoT, de document d'urbanisme et de Programme Local de l'Habitat,

De l'autoriser à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

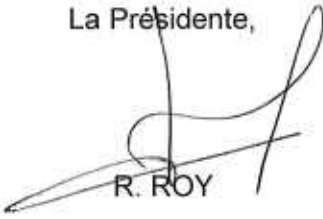
Le Conseil, après en avoir délibéré, à la faveur d'un vote unanime, agréé la proposition.

Fait à Decize, le 19 Septembre 2023

Certifié exécutoire par la Présidente,
Compte tenu de la transmission
En Préfecture le 21/09/2023
Et de la publication le 21/09/2023

La Présidente

La Présidente,



R. ROY