

ZAC DU FOUR A CHAUX DE DECIZE

(Nièvre – Bourgogne Franche Comté)



Terrains
Vente

ACTIVITES ARTISANALES / INDUSTRIELLES / SERVICES



CONTACTS :

Communauté de Communes
Sud Nivernais
Pôle Développement Economique
j.ferre@ccsn.fr / m.barbier@ccsn.fr
03.86.77.09.45



COMMERCIALISATEUR

Nièvre Aménagement

⌚ DELAIS

DISPONIBILITE	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	3 à 5 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	9 à 10 mois
ETUDES DEJA REALISEES	Archéologie, sols (voirie)
PRIX DE VENTE	10 € HT M ² (12 € en cas de découpe)

📄 SERVICES

EAU	oui
ASSAINISSEMENT	oui
GAZ	oui
NUMERIQUE	Raccordement fibre possible

INFRASTRUCTURES

🚗	A l'embranchement de la RD981 (Dijon) et RD979 (Mâcon) Autoroute A77 (Paris/Moulins/Clermont) à 31 kms
🚉	Gare de Decize (3 kms)
✈️	Aéroport de Nevers (40 kms)

📄 PROPRIETE

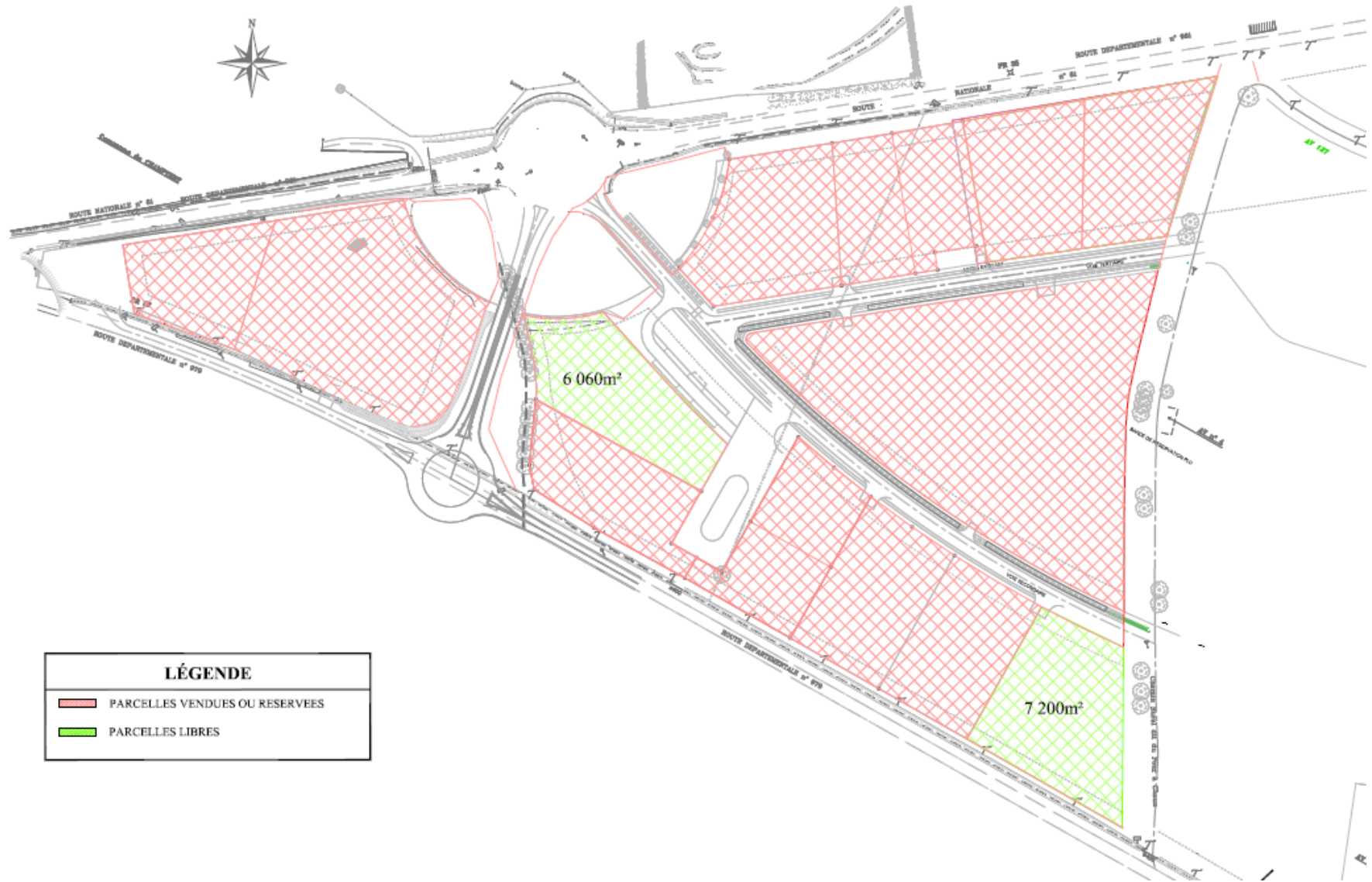
PROPRIETE	Communauté de Communes
DECOUPE	Parcelles disponibles, 6 000 à 7 500 m ² Découpe possible
BATIMENT	Terrains seuls

🌍 ECO-SYTEME

AIDES	Aides ZRR, exonérations sociales et fiscales Aides publiques à l'immobilier d'entreprise
TALENTS	Un réseau des partenaires de l'emploi (Etat, partenaires sociaux, Départements, intercommunalités, Pôle emploi, Missions locales, OPCA, Chambres consulaires, organismes de formation...)
PARTENAIRES POTENTIELS	Sidérurgie (APERAM), Bois (BSS, BBF, Merrains de Bourgogne,...), Béton (VGB), Pharmacie (Nipro), TP (Guinot),...



PLAN DE ZONE





PLAN DE SITUATION

