



ACTIVITÉ DE TYPE ARTISANAT / VENTE DE PRODUITS



CONTACTS :

Maire de Lucenay les Aix
9 rue d'Ozon
03.86.30.51.95
mairie-lucenay.les.aix@wanadoo.fr



PROPRIETAIRE :

Mairie de Lucenay les Aix



DESCRIPTIF

DISPONIBILITE	Immédiate
TYPE DE LOCAUX ET SUPERFICIES	<p>Locaux de 372 m² constitués :</p> <ul style="list-style-type: none"> D'une partie exposition / magasin avec comptoir de vente et grande vitrine. 2 bureaux et un espace sanitaire (à rénover) avec 1 douche et 1 WC → 186 m² D'une partie stockage / atelier de 186 m² également. <p>Une grande porte d'accès permet à un véhicule d'accéder au bâtiment. Cette partie comprend actuellement une mezzanine qui selon l'activité peut être démontée.</p>
EXTERIEURS	Grande cour extérieure offrant plusieurs places de parking. Pas d'habitations juxtant le bâtiment.
REDEVANCE MENSUELLE	700€ HT / mois hors charges.
PRECEDENTE ACTIVITE	Magasin de type « Gamm Vert »

COMMUNE de

HABITANTS	982 habitants
COMMERCES ET SERVICES	<ul style="list-style-type: none"> Bourg avec tous commerces Station-service à 100 m Basculer de pesée en libre-service dans la cour du bâtiment (3€ / pesée)

INFRASTRUCTURES

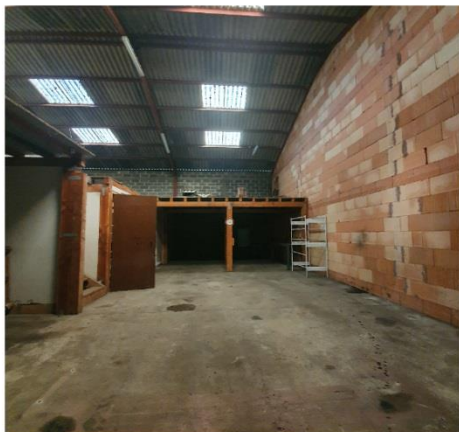
	Batiment au bord de la D 137 reliant Decize à Moulins.
	Proximité avec l'Allier. Lucenay se trouve à 15 min de Decize et 20 de Moulins.



PLAN DES BUREAUX



PHOTOGRAPHIES COMPLEMENTAIRES



PLAN DE SITUATION

