

## ACTIVITES DE SERVICES - BUREAUX



### CONTACTS :

Communauté de Communes  
Sud Nivernais  
Pôle Développement Economique  
[j.ferre@ccsn.fr](mailto:j.ferre@ccsn.fr) / [m.barbier@ccsn.fr](mailto:m.barbier@ccsn.fr)  
03.86.77.09.45



### PROPRIETAIRE

Communauté de Communes  
Sud Nivernais



### 📄 DESCRIPTIF

DISPONIBILITE	Immédiate
TYPE DE LOCAUX ET SUPERFICIES	Bureaux professionnels de 81 m <sup>2</sup> entièrement accessibles aux PMR composés : <ul style="list-style-type: none"> <li>• d'une entrée indépendante</li> <li>• de 6 bureaux d'environ 10 m<sup>2</sup> chacun</li> <li>• d'un espace sanitaire-Kitchenette commun avec un autre locataire de 17 m<sup>2</sup></li> </ul>
EXTERIEURS	Parking de 3 places devant le bâtiment et jardins
REDEVANCE MENSUELLE	Loyer de 702€ TTC et charges (eau, électricité, chauffage, entretien des espaces verts) de 165€ Soit une redevance totale de 867€ par mois
FORME DE LOCATION	Bail commercial (3, 6,9 ans)
PRECEDENTE ACTIVITE	Les bureaux étaient précédemment loués par un cabinet d'expertise comptable

### 👉 COMMUNE de St Léger des Vignes

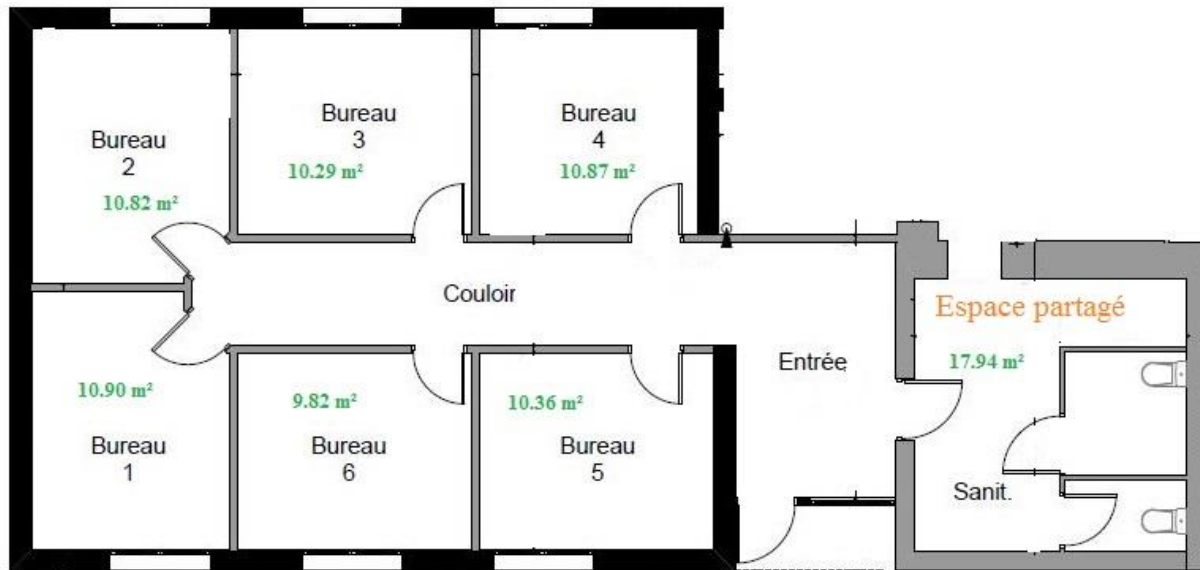
HABITANTS	1 886 habitants
COMMERCES ET SERVICES	Tous commerces et services (boulangerie, supermarché, station-service, écoles, pharmacie,...)

### 👉 INFRASTRUCTURES

🚗	3 km du centre de Decize Autoroute A77 (Paris/Moulins/Clermont) à 30 kms
🚉	Gare de Decize (1 km)
✈️	Aéroport de Nevers (40 kms)
🚏	A 400 m de l'arrêt du transport urbain de Decize



## PLAN DES BUREAUX



## PHOTOGRAPHIES COMPLEMENTAIRES

